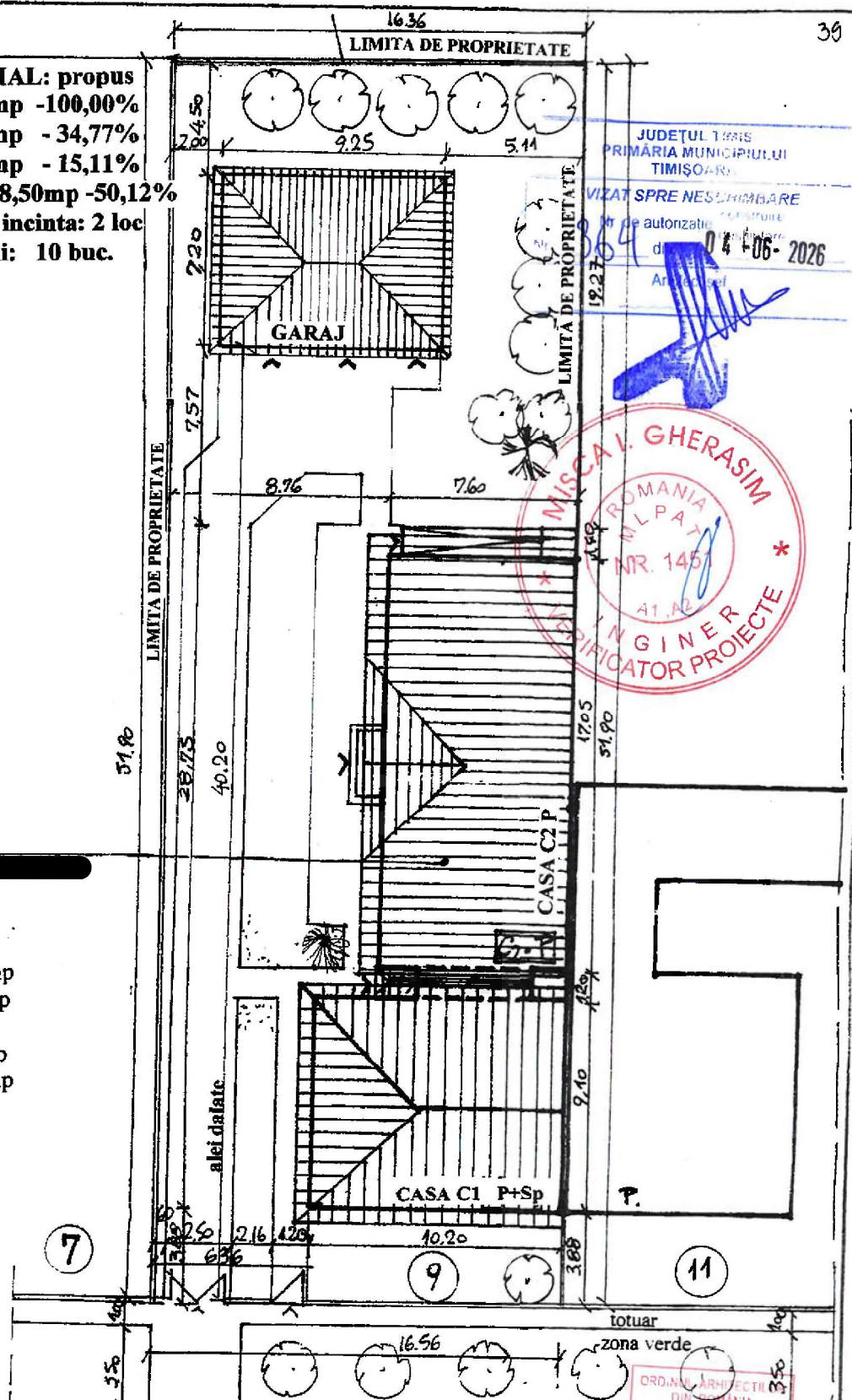


BILANT TERITORIAL: propus
S. TEREN 855,00mp -100,00%
S. CONSTR. 297,30mp - 34,77%
S. ALEI. 129,20mp - 15,11%
S. ZONA VERDE 428,50mp -50,12%
Nr. locuri parcare in incinta: 2 loc
Nr. pomi ornamentali: 10 buc.



JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 TIMIȘOARA
 VIZAT SPRE NESCUMBĂRE
 de autorizare
 d. 04-06-2026
 Arhitect



Beneficiar:

CF nr. 450199
 Nr.top. 450199
 S_{ter} = 855mp
 S_{constr. exis} = 230,70mp
 S_{desf. exis} = 256,70 mp
 S_{garaj} = 66,60mp
 S_{constr. total.} = 297,30mp
 S_{desf. total} = 323,30 mp
 POT_{ex.} = 26,93%
 CUT_{ex.} = 0,30
 POT_{propus.} = 34,77%
 CUT_{propus.} = 0,38



PLAN DE SITUATIE PROPUȘ SC. 1:250

STR. ZIMNICEA

ORDINUL ARHITECTII
 DIN ROMANIA
 346
 Lucia
 PFAFF
 Arhitect
 cu drept de semnatura

Expert/Verific.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data
LPP & CLB PROIECT Arh. LUCIA PFAFF				BENEFICIAR: [REDACTED] LUCRAREA: Documentație autorizatie de construire GARAJ DUBLU Timisoara, str. Zimnicea nr.9
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	PROIECT NR. 3/2026 FAZA DTAC
Sef Proiect	Arh. L. PFAFF	[Signature]	1:50	PLANȘA NR. 02
Proiectat	Arh. L. PFAFF	[Signature]	DATA	
Desenat		[Signature]	MAR. 2026	